

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura plana de forjados reticulares, ambos en hormigón armado, cumpliendo especificaciones de cálculo del Proyecto de Ejecución y normativa sísmica de la zona.

FACHADAS

- Fábrica de ½ pie de ladrillo macizo perforado para revestir, embarrado interior, doble aislamiento y trasdosado formado por dos placas de 13 mm. y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado.
- Revestimiento de FACHADAS EXTERIORES mediante combinación de MORTERO DE CAL en colores y textura a elegir por Dirección Facultativa, según diseño de fachadas y carta de colores del Centro Histórico de Málaga consensuadas con la Gerencia Municipal de Urbanismo de Málaga y la Delegación Provincial de Cultura de la Junta de Andalucía.
- Revestimiento de FACHADAS INTERIORES mediante de MORTERO MONOCAPA en color blanco y textura a elegir por Dirección Facultativa.
- Recolocación en su posición original de DECORACIÓN PICTORICA DEL SIGLO XVIII (pinturas murales extraídas de la fachada de Calle Postigo, nº17). Su reintegración se realizará consolidando los fragmentos con mortero especial y un refuerzo de rejilla de fibra de vidrio y por último reintegrando pictóricamente el conjunto con pigmentos de silicato de potasio.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- SEPARACIÓN ENTRE ZONAS COMUNES Y VIVIENDAS realizado mediante TABIQUE COMPUESTO de fábrica ½ pie de ladrillo macizo perforado, embarrado interior de mortero de cemento, cámara de aire y trasdosado autoportante formado por dos placas de 13 mm. y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con aislamiento interior.
- SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS mediante TABIQUE MÚLTIPLE DE PLACAS DE YESO LAMINAR, compuesto por dos placas de 13 mm a cada lado y doble estructura de acero galvanizado con doble aislante térmico y acústico. Entre dichas estructuras se coloca una chapa de acero de 6mm.
- Divisiones interiores con TABIQUE MÚLTIPLE DE PLACAS DE YESO LAMINAR, formado por dos placas de 13 mm. a cada lado y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con aislamiento interior térmico y acústico. En zonas húmedas de vivienda una placa será hidrófuga.

SOLADOS

- TARIMA LAMINADA DE ALTA RESISTENCIA tipo AC-5 Clase 33, con tablero de HDF (fibra de alta densidad) de 12 mm. de espesor y tratamientos de protección contra microarañazos, Aquastop y antibacterianos.
- Rodapié de 120X13 mm., de DM LACADO BLANCO a juego con la carpintería de madera.
- BALDOSA CERÁMICA DE DISEÑO en cocina, baños y aseos.
- BALDOSA de GRES ESPESORADO con rodapié en terrazas.
- PIEDRA NATURAL en portales y escaleras de zonas comunes.
- Pavimento de HORMIGÓN PULIDO en garajes y de HORMIGÓN IMPRESO en rampas.

REVESTIMIENTOS

- Alicatado de PLAQUETA CERÁMICA DE DISEÑO en cocina, baños y aseos
- Techos mediante FALSO TECHO CONTÍNUO de placa de escayola desmontable.
- Techos en baños mediante FALSO TECHO MODULAR de placa de escayola desmontable.
- En paredes, PINTURA PLÁSTICA con acabado liso en color SUAVE a elegir por la Dirección Facultativa.
- En techos, PINTURA PLÁSTICA con acabado liso en color BLANCO.

CARPINTERIA INTERIOR

- PUERTA METALICA DE SEGURIDAD DE ENTRADA a vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos y mirilla telescópica, AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO interior formado por espuma rígida de poliuretano de alta densidad, marca, modelo y terminación a elegir por Dirección Facultativa.
- PUERTAS DE PASO MACIZAS LACADAS en BLANCO de 2,11 mts. de altura, JUNTA ESTANCA ANTIGOLPES y CONDENA en los BAÑOS. Herrajes y manillas cromadas de 1ª calidad. En salón y cocina PUERTAS VIDRIERAS.
- FRENTE DE ARMARIO LACADOS en BLANCO, de hojas según diseño de la Dirección Facultativa con mismo acabado que la carpintería de madera, y CARCASA INTERIOR con barra y maletero.

CARPINTERIA EXTERIOR

- CARPINTERÍA en ALUMINIO LACADO con ROTURA DE PUENTE TERMICO o PVC en COLOR con hojas PRACTICABLES OSCILOVATIENTES.
- PERSIANAS de lamas de ALUMINIO lacadas en mismo COLOR que la carpintería
- ACRISTALAMIENTO EXTERIOR TERMO-ACÚSTICO con doble vidrio. En baños un vidrio será mateado.

CARPINTERÍA METÁLICA Y CERREJERÍA

- PUERTA de acceso de vehículos a GARAJE de apertura AUTOMÁTICA mediante MANDO A DISTANCIA.
- BARANDILLAS DE BALCONES en perfilera de ACERO según diseño de la Dirección Facultativa.
- REJAS de ACERO según diseño de la Dirección Facultativa en viviendas de planta baja.

FONTERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- INSTALACIÓN DE AEROTERMIA por vivienda con BOMBA de CALOR MURAL COMPACTA para producción de agua caliente sanitaria e interconexiones con la red interior de agua de la vivienda, cumpliendo especificaciones de Proyecto de Ejecución y normativa vigente.
- Instalación de agua fría/caliente con llave de corte general y llaves de paso en zonas húmedas.
- Toma de agua en PATIOS de PLANTA BAJA y TERRAZAS de ÁTICOS.
- APARATOS SANITARIOS de porcelana vitrificada BLANCA y GRIFERÍAS MONOMANDO de 1ª calidad.

INSTALACIONES ELÉCTRICA Y AUDIOVISUALES

- CIRCUITOS ELÉCTRICOS INDEPENDIENTES según R.E.B.T. con mecanismos de diseño moderno.
- TOMAS DE TIERRA en todos los puntos de luz.
- TOMAS DE TELEVISIÓN y TELÉFONO/DATOS en salón, cocina, dormitorios y terrazas de áticos.
- VIDEOPORTERO ELECTRÓNICO con pantalla interior en COLOR en cada vivienda y cámara y placa en acceso en portal.
- ILUMINACIÓN de PORTALES y RELANOS DE ESCALERAS con DETECTORES DE MOVIMIENTO.

OTRAS INSTALACIONES

- PREINSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN por conductos de fibra de vidrio, interconexión entre condensadora y evaporadora y rejillas en salón y dormitorios. Unidades exteriores situadas en planta de cubierta y terrazas. En áticos de viviendas la preinstalación de climatización se realizará por sistema SPLIT y unidades exteriores en la propia terraza.
- INSTALACIÓN DE CALIDAD DEL AIRE INTERIOR con MICROVENTILACIÓN en carpintería exterior, bocas de extracción en cocina y baños y extractores en cubierta.
- ASCENSORES de alta gama con capacidad para OCHO PERSONAS, puertas en ACERO INOXIDABLE.
- Instalación Contra Incendios cumpliendo especificaciones de Proyecto de Ejecución y normativa vigente
- SISTEMA de DETECCIÓN de MONOXIDO DE CARBONO y VENTILACIÓN en plantas de garaje.

OTROS

- PISCINA en planta de cubierta con ZONA DE SOLARIUM y RECREO para uso comunitario.
- PISTA DE PADEL INDOOR para uso comunitario en planta baja.
- PORTALES de DISEÑO EXCLUSIVO con MATERIALES NOBLES, ESPEJOS y BUZONES modernos.
- LLAVES AMAESTRADAS para vivienda y portal
- LÁMINA ANTIIMPACTO en suelos y lámina termo reflexiva en suelo de planta baja.
- TACOS PROTECTORES DE PUERTAS, colocados según indicaciones de la Dirección Facultativa.

